

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26 г. Владимир 29 сентября 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 12 сентября 2019 г., 19-00 Место проведения: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26.

В очной части собрания приняли участие 25 собственников квартир (см. лист регистрации). Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.
Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 12 сентября 2019 г. до 29 сентября 2019г.

Место приема: почтовый ящик квартиры 10 председателя правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4716,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2686,06 голосов, что составляет 56,95 % (4716,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

- 1, 2, 5, 6 вопросы простым большинством от кворума;
- 3, 4 вопросы - не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
6. Выборы правления ТСЖ «Мой дом».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Соломина Николая Геннадьевича (кв. 10), секретарем Исаеву Наталью Александровну (кв.79), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Соломина Николая Геннадьевича (кв. 10), секретарем Исаеву Наталью Александровну (кв.79), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2620,49 гол. (86,11% от кворума), «против» 112 гол. (3,68 % от кворума), «воздержались» 310,77 гол. (10,21% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание.

Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,64 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 20,64 руб./кв.м. Вынесено на голосование:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере

20,64 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 20,64 руб./кв.м. *Голосовали: «за» 2372,89 гол. (50,31% от общего количества голосов), «против» 334,70 гол. (7,10% от общего количества голосов), «воздержались» 335,67 гол. (7,12 % от общего количества голосов).*

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., и предложила в период с октября 2019г. по январь 2020г. провести работы по капитальному ремонту фасада (утепление углов) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка д.26 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Мой дом». В качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (утепление углов) МКД было предложено выбрать ИП Кураев А.В., ИНН 332891410403, была оглашена и предложена на утверждение смета на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в сумме - 599 680 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Вынесено на голосование: В период с октября 2019г. по январь 2020г. провести работы по капитальному ремонту фасада (утепление углов) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка д.26 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Мой дом»:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (утепление углов) МКД-ИП Кураев А.В., ИНН 332891410403;
- Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (утепление углов) МКД в сумме - 599 680 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Голосовали: «за» 2144,89 гол. (45,47% от общего количества голосов), «против» 448,90 гол. (6,52% от общего количества голосов), «воздержались» 449,47 гол. (9,53% от общего количества голосов).

Решение не принято.

Примечание: Данное голосование (решение) не было принято по следующим причинам;

1. Озвученное на собрании коммерческое предложение было сделано без привязки к данному дому.
2. При проверки предварительной калькуляции по разделу «материалы» выявлены **необоснованное увеличение стоимости материалов** (приблизительно в 2 раза). Обращение к подрядчикам **Строительная компания «Ковчег» ИП Кураев** по ценам результатов не дали. При обращении в управляющую компанию к **Савельевой С.Б.**, был получен ответ, что **в цену материала «вставлены» все налоги связанными с данными работами по кап.ремонту.** Так же ставился вопрос по производителям. В предварительной калькуляции **утеплителям являлся ПСБ С25Ф производитель ISOVER**, но данный производитель не производит такую продукцию и т.д.. (скан прилагается).
3. При углубленном рассмотрении данного вопроса выявлено, что внесенное представителем управляющей компании предложение по утеплению углов дома (1м*1м или 1.5м* на 1.5м), не даст должного эффекта для утепления дома.

Предложение по кап.ремонту на сумму 599 680 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей было вынесено на рассмотрение без должной проработки со стороны представителя управляющей компании Савельевой С.Б, или для отчетности о проделанной работе (галочка в графе «кап.ремонт»).

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Соломина Николая Геннадьевича.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Соломина Николая Геннадьевича.

Голосовали: «за» 2335,99 гол. (49,52% от общего количества голосов), «против» 248,50 гол. (5,27% от общего количества голосов), «воздержались» 458,77 гол. (9,73%) от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 2139,80 гол. (70,31% от кворума), «против» 415,69 гол. (13,66% от кворума), «воздержались» 487,77 гол. (16,03% от кворума).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать правление Товарищества собственников жилья «Мой дом» в количестве 5 (пяти) человек:

- 1) Соломин Н. Г., квартира 10;
- 2) Куликов Р. Ю., квартира 45;
- 3) Солодова Т. И., квартира 72;
- 4) Леднев Е.М., квартира 17;
- 5) Поемшев Ф.И., квартира 89.

Вынесено на голосование: Выбрать правление Товарищества собственников жилья «Мой дом» в количестве 5 (пяти) человек:

- 1) Соломин Н. Г., квартира 10;
- 2) Куликов Р. Ю., квартира 45;
- 3) Солодова Т. И., квартира 72;
- 4) Леднев Е.М., квартира 17;
- 5) Поемшев Ф.И., квартира 89.

Голосовали: «за» 2743,04 гол. (90,13% от кворума), «против» 36,90 гол. (1,21% от кворума), «воздержались» 263,32 гол. (8,65% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
5. Дубликат калькуляции от строительной компании «Ковчег» от 27.09.2019г

Председатель собрания:  Соломин Н.Г.

Секретарь собрания:  Исаева Н.А.

